

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ESCRITURA PÚBLICA DE DIVÓRCIO EXTRAJUDICIAL

Prezado(a) cliente,

Para a lavratura da Escritura Pública de Divórcio Extrajudicial, deverão ser apresentados os documentos relacionados abaixo. A apresentação da documentação completa é indispensável para a análise, regularidade e segurança jurídica do ato.

REQUISITOS GERAIS

- ☐ Assistência obrigatória de **advogado(a)** — um para ambos ou um para cada parte;
- ☐ Inexistência de filhos menores ou incapazes;
- ☐ Acordo entre as partes sobre o divórcio e eventual partilha;

DOCUMENTOS DO CASAL

- ☐ Documento de identidade (RG ou CNH) e CPF de ambos;
- ☐ Certidão de casamento atualizada;
- ☐ Pacto antenupcial registrado, se houver;
- ☐ Endereço, profissão, telefone e e-mail atualizados;

INFORMAÇÕES OBRIGATÓRIAS

- ☐ Informar se haverá pensão alimentícia;
- ☐ Informar se haverá alteração de nome;
- ☐ Declaração de inexistência de gravidez;

FILHOS

- ☐ Declaração de que não existem filhos menores ou incapazes;
- ☐ Documento dos filhos maiores (RG ou certidão), se houver;

ADVOGADO

- ☐ Dados do advogado(a) e número de inscrição na OAB;

PROCURAÇÃO (SE ALGUMA PARTE NÃO COMPARECER)

- ☐ Procuração pública específica, com poderes expressos para o divórcio e para a partilha;

SE HOUVER BENS A PARTILHAR

Imóvel urbano

- ☐ Certidão de inteiro teor da matrícula do imóvel expedidas há até 30 dias;

☐ Certidão Negativa de Débitos Municipais do imóvel (expedida pela Prefeitura);

☐ Carnê do IPTU do exercício vigente ou boletim de cadastro do imóvel urbano;

Imóvel rural

☐ Certidão de inteiro teor da matrícula do imóvel expedidas há até 30 dias;

☐ CCIR do exercício vigente, com prova de quitação;

☐ Comprovação do pagamento do ITR dos 5 (cinco) últimos exercícios ou certidão negativa;

☐ CAR – Cadastro Ambiental Rural;

☐ CIB – Cadastro Outros bens (veículos, empresas, contas etc.);

☐ Documentos que comprovem a propriedade e o valor (CRLV, contrato social, extratos etc.);

Bem móvel

☐ Documento de propriedade ou comprovação de titularidade do bem;

☐ Documento específico do bem, conforme sua natureza (ex.: CRLV-e, no caso de veículo);

☐ Avaliação ou declaração do valor do bem (ex.: Tabela FIPE, no caso de veículo);

IMPOSTOS E CERTIDÕES

☐ **Havendo partilha de bens:** apresentar a guia e o comprovante de recolhimento do imposto devido, quando houver incidência;

OBSERVAÇÃO: Não havendo partilha de bens na escritura de divórcio, **não haverá recolhimento de imposto de transmissão em razão do ato;**

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

- Os documentos devem estar legíveis e atualizados;
- As certidões de ônus reais e de ações reais e pessoais reipersecutórias têm prazo de validade de 30 (trinta) dias, contados da expedição;
- O cartório poderá solicitar documentos complementares após análise;
- Assinatura presencial ou por videoconferência com certificado digital (e-Notariado);

QUANTO CUSTA?

- O valor da escritura é tabelado por lei e é o mesmo em todos os cartórios do Estado.
- O pagamento dos emolumentos é realizado **antecipadamente**, podendo ser efetuado por **PIX, cartão de crédito, cartão de débito ou dinheiro.**

Estamos à disposição para esclarecer quaisquer dúvidas. Em caso de necessidade, não hesite em nos procurar; teremos prazer em auxiliá-lo.